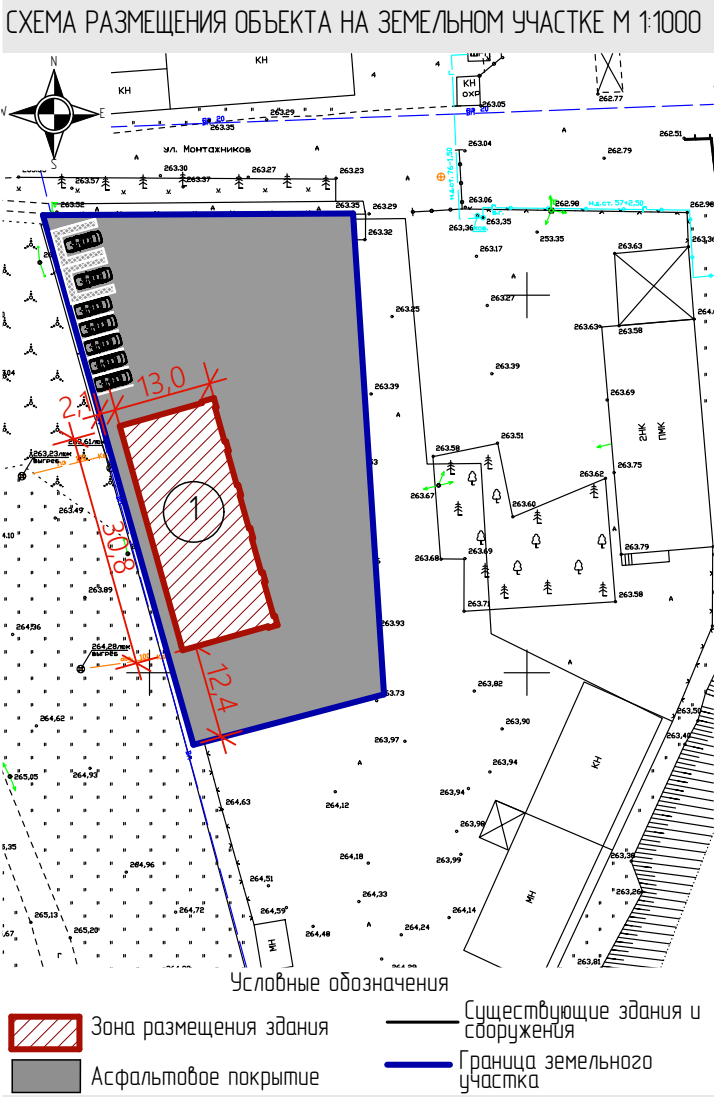
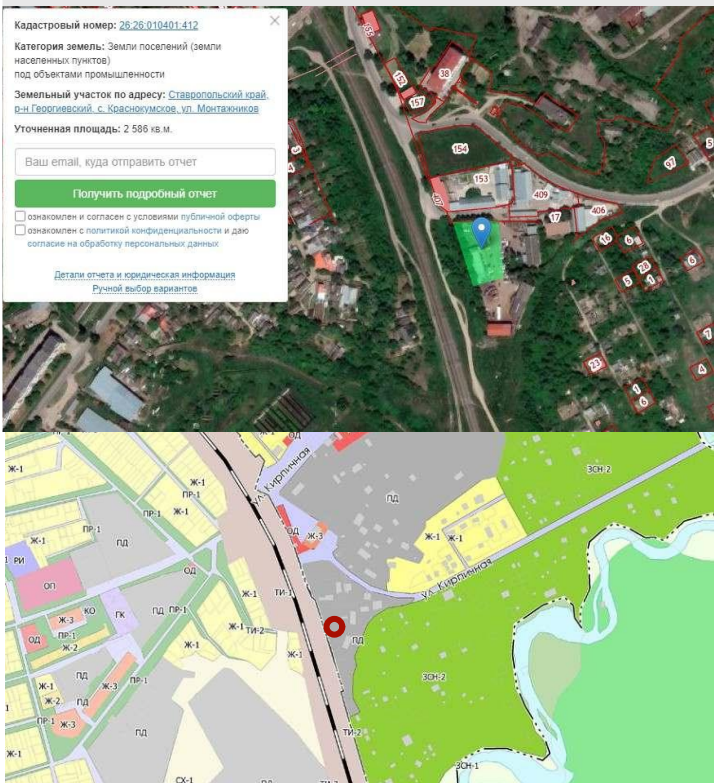


СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление строительства объекта «Здание станции технического обслуживания автомобилей». Выполнены 000 АППИБ «СТАВПРОЕКТ» на основании:
Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".
Договора № 10.23-449 от 06 октября 2023 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Земельный участок с кадастровым номером 26:010401412 и общей площадью 2586 кв.м. расположен в границах территории, в отношении которой действуют Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".
Адрес земельного участка: Ставропольский край, р-н Георгиевский, с. Краснокумское, ул. Монтажников. Рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне ПД – зона производственной деятельности. Один из условно-разрешенных видов использования выше указанного земельного участка – Ремонт автомобилей (4.9.14). Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.
Объект проектируемый на данном земельном участке имеет общую площадь 372,8 м2 и площадь застройки 396,4 м2.

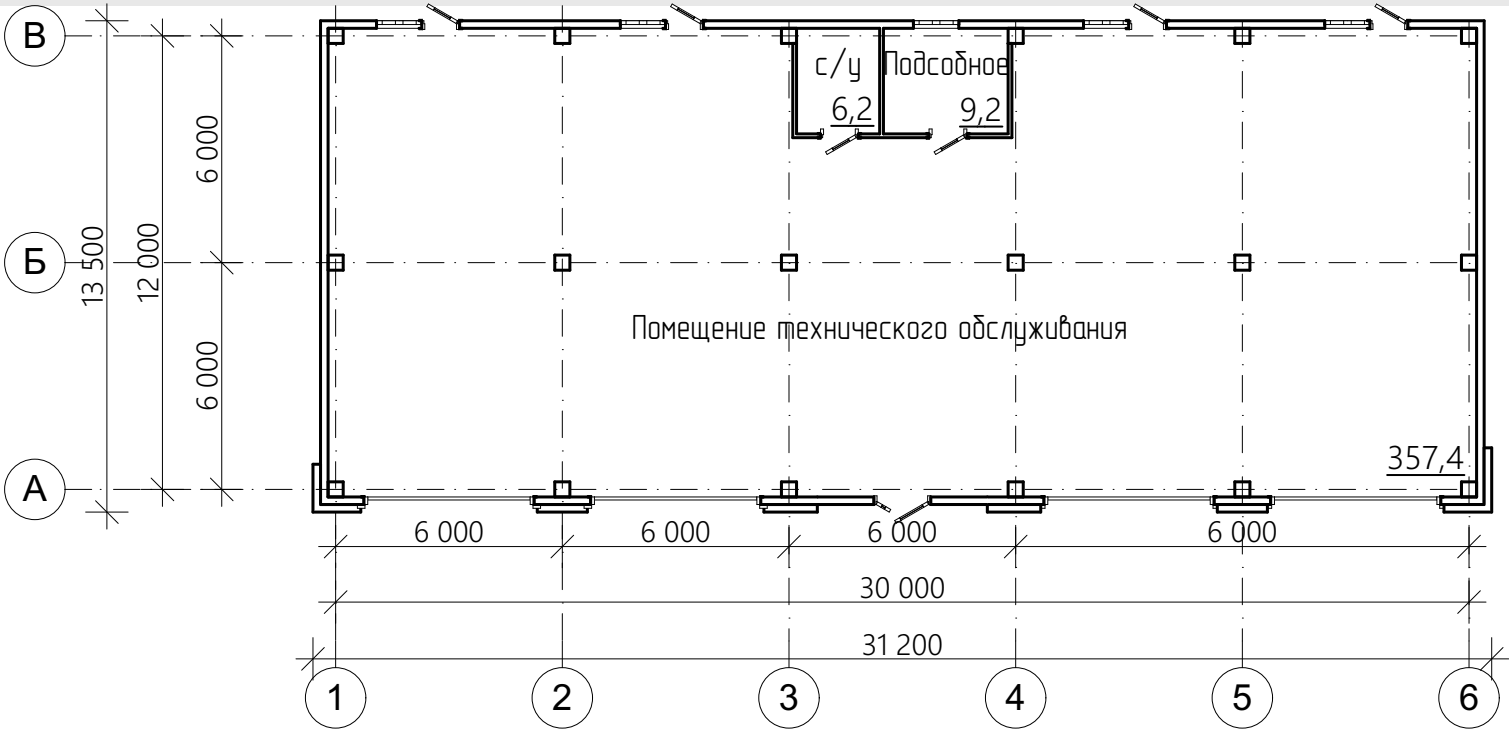
ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОБЪЕКТА ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМ

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.
Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.
Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.
Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Номер помещения	Наименование	Площадь застройки, м ²	Общая площадь объекта, м ²	Строительный объем, м ³	Общая площадь участка, м ²
1	Здание станции технического обслуживания автомобилей	396,4	372,8	2231,5	2586

ПЛАН НА ОТМ. ±0,000 М 1:200



ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ
ЗДАНИЕ СТАЦИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ

Заказчик: Багирян Ваграм Чарказович
Адрес: Ставропольский край, р-он Георгиевский, с. Краснокумское, ул. Монтажников

